

Signori Soci e componenti del Consiglio di indirizzo,

benvenuti al consiglio di indirizzo che a breve andrà a deliberare sul bilancio di esercizio dell'anno 2025.

Innanzitutto, permettetemi di ringraziare il Sindaco ed i suoi più stretti collaboratori per il dialogo continuo, il Presidente e l'Assessore con delega alla Fondazione per la loro assidua presenza, il dottor Puntin per la sua competenza ed i suoi preziosi consigli, i soci per la loro collaborazione e, non ultimo, tutto lo staff della Fondazione Bardolino TOP.

Sono a sottoporvi l'attenzione sull'approvazione del Bilancio di Esercizio chiuso al 31 dicembre 2025, costituito da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa, illustrando l'andamento della gestione dell'esercizio anno 2025.

Diamo atto che l'Organo amministrativo ha elaborato il bilancio ed i suoi allegati entro i termini previsti dalla normativa vigente e quindi siete convocati in assemblea per la sua approvazione.

La struttura del Bilancio che viene sottoposto alla vostra attenzione è stata redatta in conformità alla vigente normativa civilistica. L'esame sul bilancio è stato svolto secondo i Principi di Contabili stabiliti dall'Organismo Italiano di Contabilità degli Ordini dei Dottori Commercialisti e Esperti Contabili, l'Organo Amministrativo ha inteso strutturare la propria relazione al Bilancio evidenziando "in primis" il risultato di esercizio, successivamente analizzando le attività sociali distinte per aree di operatività.

Il bilancio di esercizio sottoposto alla vostra attenzione evidenzia un utile di esercizio di € 1.741,26 al netto di imposte per € 182.083 così suddivise: IRES per € 148.430, IRAP per € 33.653.

Tale risultato trova conferma nel conto economico presentato con la configurazione di costi, ricavi e rimanenze in forma scalare. I conti sono classificati in conformità allo schema obbligatorio previsto dal Codice Civile. Una copia viene allegata alla presente relazione.

Analisi delle attività sociali

La Fondazione Bardolino TOP può essere schematizzata in tre aree di operatività:

- Organizzazione di eventi per la promozione di Bardolino (centro di costo 1);
- Gestione del campeggio comunale "San Nicolò" (centro di costo 2);
- Gestione del punto IAT (centro di costo 3). I proventi derivanti dalla vendita di bicchieri ed accessori sono imputati in questa area di operatività.

Centro di costo 1

L'attività propria della Fondazione (centro di costo 1), rivolta al raggiungimento degli scopi statutari, ha portato un risultato di introiti complessivi di € 525.629 (€ 438.326 nel 2024) la cui origine varia tra proventi per corrispettivi, pubblicità, spazi commerciali e sponsorizzazioni.

Il Conto Economico rileva i principali costi:

- € 822.368 per organizzazione eventi (€ 599.952 nel 2024);
- € 69.699 per prestazioni di professionisti (€ 102.061 nel 2024);
- € 48.485 per marketing (€ 64.991 nel 2024);
- € 124.519 per personale della Fondazione (€ 100.204 nel 2024).

Il risultato economico della gestione istituzionale (centro di costo 1) ha un saldo negativo per € 440.799 (€ 399.106 del 2024).

Centro di costo 2

L'attività commerciale svolta dalla Fondazione relativa alla gestione del campeggio comunale "San Nicolò" ha generato ricavi per € 1.257.380 (€ 1.249.750 nel 2024).

Il Conto Economico rileva i principali costi:

- € 62.704 per utenze (€ 78.219 nel 2024);
- € 62.940 per manutenzioni e riparazioni generali (€ 87.940 nel 2024);
- € 14.212 per oneri finanziari (€ 18.375 nel 2024);
- € 350.207 per personale del campeggio (€ 295.362 nel 2024).

Il risultato economico della gestione del campeggio "San Nicolò" (centro di costo 2) ha un saldo positivo per € 519.624 (€ 345.343 del 2024).

Centro di costo 3

Il punto IAT ha portato ricavi per € 242.803 (€ 233.460 nel 2024), i proventi derivanti dalla vendita di bicchieri ed accessori sono stati pari ad € 273.408 (€ 245.764 nel 2024).

I costi del personale IAT ammontano ad € 50.920 (€ 68.334 nel 2024).

Il risultato economico della gestione del punto IAT (centro di costo 3) ha un saldo positivo per € 104.999 (€ 54.598 del 2024).

Osservazioni finali

Complessivamente, la gestione delle tre aree di operatività porta al risultato di esercizio sopra indicato di un utile di esercizio netto (detto avanzo di esercizio) di € 1.741,26.

In chiusura, è doveroso fare le seguenti precisazioni sull'anno concluso rispetto agli anni precedenti:

- Nel 2025 è stata ampliata significativamente l'attività organizzativa della Fondazione (centro di costo 1) con la creazione di nuovi eventi (Olivum, Angoli d'Arte) e con l'allargamento (e conseguente organizzazione) al Comune di Lazise degli eventi più legati alla promozione della nostra DOC ("Palio del Chiaretto" e "Bardolino Freddo").
- Il contributo del Comune, per l'anno 2025, è stato ridotto di € 10.000 rispetto al 2024.
- Nell'anno 2025 sono state presentate ed approvate domande di Contributo a vari enti (Regione, Camera di Commercio, altro che hanno permesso di ottenere erogazioni per totali € 100.888).
- Nel bilancio 2025 sono stati stralciati e passati a perdita vecchi crediti inesigibili per totali € 34.618.

Le cifre riportate nel bilancio di esercizio così evidenziato trovano preciso riscontro nei saldi di chiusura della contabilità aziendale periodicamente verificata nel corso dell'esercizio e della quale si attesta la corretta tenuta della contabilità stessa nel rispetto delle norme fiscali vigenti.

Più in particolare l'organo amministrativo, nel corso dell'esercizio sociale:

- a) ha operato nell'osservanza della legge, dell'atto costitutivo e dello statuto;
- b) ha operato nel rispetto dei principi di sana e prudente amministrazione e sul sistema contabile e di controllo adatto allo scopo di verificare il grado di affidabilità e di idoneità a rappresentare correttamente i fatti di gestione intervenuto.

Alla luce di quanto sopra debitamente esposto, l'Organo Amministrativo pertanto invita i Soci rappresentati nel Consiglio di Indirizzo ad esprimere parere favorevole all'approvazione del bilancio chiuso il 31 dicembre 2025 con un utile di esercizio di € 1.741,26 destinando detto risultato a riserva ordinaria.

Bardolino, 31 marzo 2026

IL CONSIGLIERE OPERATIVO

Michele Tramonte

