

RELAZIONE DEL CONSIGLIERE OPERATIVO AL BILANCIO CHIUSO AL 31/12/2023

Signori Soci e componenti del Consiglio di Indirizzo,

Siamo giunti ai saluti e ringraziamenti. Questo salvo sorprese, è l'ultimo consiglio di indirizzo date le prossime elezioni e di conseguenza la scadenza dei nostri incarichi.

Pertanto ringrazio per il Sindaco per la fiducia concessami, il Presidente per la sua collaborazione, il consigliere Quarti per il suo operato, il dott. Martinelli per la sua competenza di revisore, i soci per la loro collaborazione e tutto lo staff della TOP.

Detto questo , sono a sottoporvi l'attenzione sull'approvazione del Bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023, costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e Nota Integrativa e pertanto sono qui ad informarvi sulla situazione patrimoniale, economica e finanziaria della “Fondazione Bardolino Top” e l'andamento della gestione nell'esercizio sociale anno 2023, esercizio che ha consacrato definitivamente la ripresa delle attività istituzionali e commerciali della Fondazione.

Diamo atto che l'Organo Amministrativo ha elaborato il Bilancio e dei suoi allegati entro i termini previsti dalla normativa vigente e quindi siete convocati in assemblea per l'approvazione del bilancio di esercizio.

La struttura del Bilancio che viene sottoposto alla vostra attenzione è stato redatto in conformità alla vigente normativa civilistica. L'esame sul bilancio è stato svolto secondo i Principi di Contabili stabiliti dall'Organismo Italiano di Contabilità degli Ordini dei Dottori Commercialisti e Esperti Contabili , e l'Organo Amministrativo ha inteso strutturare la propria relazione al Bilancio in tre parti:

- a) una prima parte rivolta al risultato di esercizio;
- a) una seconda parte, orientata sull'attività svolta nella gestione commerciale della Fondazione ;
- b) una terza parte orientata sulla gestione istituzionale della Fondazione ;

ANALISI DELLE ATTIVITA' SOCIALI

Il bilancio di esercizio che viene sottoposto alla vostra attenzione evidenzia un utile di esercizio (o avanzo di gestione) di € 3.741,77 al netto delle imposte per € 201.870 di cui € 172.544 per IRES corrente e € 29.326 per IRAP.

Tale risultato trova conferma nel conto economico presentato con la configurazione di costi, ricavi e rimanenze in forma scalare con i conti classificati in conformità allo schema obbligatorio previsto dal Codice Civile, di cui copia si allega alla presente relazione.

L'attività commerciale svolta dalla Fondazione è relativa alla gestione del “Campeggio Comunale San Nicolò” (c.costo 2), il punto IAT ed i proventi derivanti dalla vendita di bicchieri ed accessori (c.costo 3), il cui valore complessivo dei ricavi ammonta a € 1.721.936 di cui € 1.230.429 per la gestione campeggio (rispetto a € 1.176.444 del 2022), € 238.670 dell'Ufficio IAT (rispetto a € 215.607 del 2022), € 252.870 proventi di commerciali (rispetto a € 244.992 del 2022).

In merito agli investimenti, nel rispetto degli accordi con il Comune di Bardolino, si sono spesi € 100.336 per l'acquisto di nr 4 case mobili complete di allacciamenti ed impianto di climatizzazione (che hanno reso il primo anno € 81.397), € 28.479 per il potenziamento dell'impianto di video-sorveglianza e wi-fi.

In merito ai costi di gestione in rilievo, i costi del personale del campeggio aumentati a € 276.629 essendovi state in organico due persone assunte per l'intero anno, i costi del personale IAT per € 61.848, le utenze del campeggio per € 74.193, ridotte del 58% rispetto al 2022, l'incidenza degli oneri finanziari per € 19.523 incrementati del 58%.

L'attività propria della Fondazione (c.costo 1), e cioè quella rivolta al raggiungimento degli scopi statutari, ha portato un risultato di introiti complessivi di € 377.438 (rispetto a € 307.284 nel 2022) la cui origine varia tra proventi per corrispettivi, pubblicità, spazi commerciali e sponsorizzazioni e da contributi di Enti.

Il Conto Economico rileva invece costi complessivi di ordinaria gestione per € 975.275 (rispetto a € 945.822 del 2022) di cui in rilievo € 594.410 per eventi, € 54.129 per marketing, € 182.678 per prestazioni professionali.

Di conseguenza il risultato economico della gestione istituzionale ha un saldo negativo per € 512.327 (rispetto € 474.380 del 2022) che, complessivamente, contrapposto alla gestione attiva commerciale, porta al risultato di esercizio sopra indicato di un utile di esercizio netto (detto avanzo di esercizio) di € 3.741,77.

Le cifre riportate nel bilancio di esercizio così evidenziato trovano preciso riscontro nei saldi di chiusura della contabilità aziendale periodicamente verificata nel corso dell'esercizio e della quale si attesta la corretta tenuta della contabilità stessa nel rispetto delle norme fiscali vigenti.

Più in particolare l'organo amministrativo, nel corso dell'esercizio sociale:

- a) ha operato nell'osservanza della legge, dell'atto costitutivo e dello statuto;
- b) ha operato nel rispetto dei principi di sana e prudente amministrazione e sul sistema contabile e di controllo adatto allo scopo di verificare il grado di affidabilità e di idoneità a rappresentare correttamente i fatti di gestione intervenuto.

Alla luce di quanto sopra debitamente esposto, l'Organo Amministrativo pertanto invita i Soci rappresentati nel Consiglio di Indirizzo ad esprimere parere favorevole all'approvazione del bilancio chiuso il 31 dicembre 2023 con un utile di esercizio di € 3.471,77 destinando detto risultato a riserva ordinaria.

Bardolino, 24 aprile 2024

Il Consigliere Operativo

Stefano Tagliaferri

